



Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

| | | | |
|---------------------|------------------------|--|------------------------|
| Geschäftsstelle: | Telefon: (09287)2878 | <u>Geschäftszeiten:</u> | www.bauverein-selb.de |
| Bauvereinstrasse 12 | Telefax: (09287)890781 | Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr | info@bauverein-selb.de |
| 95100 Selb | | Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr | |

Wohnungsangebote: Stand: 1. Juli 2022

(Irrtümer vorbehalten!)

Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken

Aktion:** Bei den Wohnungsangeboten mit dem Vermerk: „Aktion!**“ wird die Grundmiete (Netto) für das erste Monat erlassen! Voraussetzung: Das Mietverhältnis muss künftig für mind. 6 Monate bestehen!

Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 9 - Wohnung Nr. 201002- Gesamtwohnfläche 41,37 m²

derzeitige Miete € 184,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor,
Dusche mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen, Laminatboden **Frei zum 1. Okt. 2022!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 145,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1955

Längenauer Str. 87 - Wohnung Nr. 207009 - Gesamtwohnfläche 49,15 m²

derzeitige Miete € 191,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,
Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen. **Sofort frei !!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 175,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Längenauer Str. 91 - Wohnung Nr. 207022 - Gesamtwohnfläche 42,90 m²

derzeitige Miete € 194,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,
Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen, Bodenbelag. **Sofort frei!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 123,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Längenauer Str. 91 - Wohnung Nr. 207024 - Gesamtwohnfläche 48,30 m²

derzeitige Miete € 257,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,
Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag, weiß gestrichen. **Frei zum 1. Okt. 2022!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 123,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Längenauer Str. 91 - Wohnung Nr. 207025 - Gesamtwohnfläche 29,65 m²

derzeitige Miete € 150,- + Betriebskosten ca. € 45,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 1 Zimmer, Korridor,
Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen, Bodenbelag **Frei zum 1. Sept. 2022!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 123,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Karlstr. 5 - Wohnung Nr. 231005 - Gesamtwohnfläche 46,90 m²**derzeitige Miete € 219,- + Betriebskosten ca. € 55,-** (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Balkon, 1 BV-Gasofen

Frei zum 1. Sept. 2022!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 138,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1954**Luitpoldstr. 30 - Wohnung Nr. 093006 - Gesamtwohnfläche 32,10 m²****derzeitige Miete € 125,- + Betriebskosten ca. € 50,-** (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Bodenbelag, 1 BV-Gasofen, weiß gestrichen

Frei zum 1. Aug. 2022!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 112,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1914**Sandstr. 32 - Wohnung Nr. 132001 - Gesamtwohnfläche 56,10 m²****derzeitige Miete € 258,- + Betriebskosten ca. € 70,- + Heizkosten ca. € 115,-** (f. 2 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Zentralheizung, Keller, Kammer

Frei zum 1. Nov. 2022!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energiebedarfsausweis: 160,4 kWh/(m²a), Gas, Baujahr 1926**Jahnstr. 39 - Wohnung Nr. 159006 - Gesamtwohnfläche 57,30 m²****derzeitige Miete € 290,- + Betriebskosten ca. € 60,-** (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC (neu), Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Laminat (neu), weiß gestrichen

Sofort frei!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energieverbrauchsausweis: 102,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1930**Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche****Gabelsbergerstr. 7 - Wohnung Nr. 007001 - Gesamtwohnfläche 87,13 m²****derzeitige Miete € 383,- + Betriebskosten ca. € 100,-** (f. 3 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad u. Dusche mit WC, Keller, Gasetagenheizung, Laminat, weiß gestrichen

Sofort frei!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energiebedarfsausweis: 273,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1910**Längenauer Str. 85 - Wohnung Nr. 205072 - Gesamtwohnfläche 84,00 m²****derzeitige Miete € 333,- + Betriebskosten ca. € 115,-** (f. 4 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, WC, 2 Keller, 2 Kammern, Gasetagenheizung,

Frei zum 1. August 2022!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energiebedarfsausweis: 217,5 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950**Sommermühlweg 44 - Wohnung Nr. 210004 - Gesamtwohnfläche 90,65 m²****künftige Miete € 454,- + Betriebskosten ca. € 110,-** (f. 4 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 4 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Keller, Kammer, Gasetagenheizung

Frei zum 1. Sept. 2022!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energieverbrauchsausweis: 86,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1964**Karlstr. 7 - Wohnung Nr. 232005 - Gesamtwohnfläche 73,29 m²****derzeitige Miete € 402,- + Betriebskosten ca. € 130,-** (f. 3 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 4 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Balkon, Bodenbelag, weiß gestrichen.

Sofort frei!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energieverbrauchsausweis: 196,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953