



# Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

---

Geschäftsstelle:	Telefon: (09287)2878	<u>Geschäftszeiten:</u>	www.bauverein-selb.de
Bauvereinstrasse 12	Telefax: (09287)890781	Montag – Freitag	7.00 – 12.00 Uhr
95100 Selb		Donnerstag zusätzlich:	13.00 – 16.00 Uhr

---

## **Wohnungsangebote: Stand: 14. Juli 2021**

**(Irrtümer vorbehalten!)**

**Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken**

**\*Aktion:** Bei den Wohnungsangeboten mit dem Vermerk: „**\*Aktion!**“ wird die Grundmiete (Netto) für das erste Monat erlassen! Voraussetzung: Das Mietverhältnis muss künftig für mind. 6 Monate bestehen!

### **Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche**

---

#### **Gabelsbergerstr. 16 - Wohnung Nr. 016005 - Gesamtwohnfläche 52,70 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 179,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, weiß gestrichen, 2 BV-Gasöfen. **Sofort frei!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**

Energieverbrauchsausweis: 124,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1921

---

#### **Gabelsbergerstr. 22 - Wohnung Nr. 022005 - Gesamtwohnfläche 51,95 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 182,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen. **Sofort frei!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**

Energieverbrauchsausweis: 122,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1921

---

#### **Längenaus Str. 73 - Wohnung Nr. 205016 - Gesamtwohnfläche 60,89 m<sup>2</sup>**

**künftige Miete € 235,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag. **Sofort frei!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**

Energieverbrauchsausweis: 118,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1950

---

#### **Längenaus Str. 75 - Wohnung Nr. 205024 - Gesamtwohnfläche 75,80 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 299,- + Betriebskosten ca. € 90,- (f. 2 Pers.)**

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 1/2 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Abstellraum, Keller, Kammern, Gasetagenheizung **Frei ab 01. August 2021!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**

Energieverbrauchsausweis: 98,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1950

---

#### **Längenaus Str. 87 - Wohnung Nr. 207009 - Gesamtwohnfläche 49,15 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 191,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen. **Sofort frei !!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**

Energieverbrauchsausweis: 175,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1953

---

**Längenuer Str. 89 - Wohnung Nr. 207011 - Gesamtwohnfläche 46,40 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 202,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung

**Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 130,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1953**Längenuer Str. 89 - Wohnung Nr. 207018 - Gesamtwohnfläche 46,30 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 187,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 2. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen.

**Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 130,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1953**Längenuer Str. 91 - Wohnung Nr. 207024 - Gesamtwohnfläche 48,30 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 257,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC (neu), Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag (neu), weiß gestrichen.

**Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energieverbrauchsausweis: 123,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1953**Längenuer Str. 91 - Wohnung Nr. 207028 - Gesamtwohnfläche 46,30 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 238,- + Betriebskosten ca. € 45,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 2. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag, weiß gestrichen

**Frei nach Renovierung!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 123,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1953**Karlstr. 5 - Wohnung Nr. 231007 - Gesamtwohnfläche 46,35 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 207,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 2. Obergeschoß links gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen.

**Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 138,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1954**Karlstr. 9 - Wohnung Nr. 232015 - Gesamtwohnfläche 44,05 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 196,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 1. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung

**Frei zum 1. Sept. 2021!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 151,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1953**Luitpoldstr. 30 - Wohnung Nr. 093006 - Gesamtwohnfläche 32,10 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 125,- + Betriebskosten ca. € 40,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Bodenbelag, 1 BV-Gasofen.

**Frei nach Renovierung!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 112,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1914**Bauvereinstr. 4 - Wohnung Nr. 104003 - Gesamtwohnfläche 46,37 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 185,- + Betriebskosten ca. € 45,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen.

**Frei zum 01. Oktober 2021!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 168,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1920

**Friedrichstr. 34 - Wohnung Nr. 240011 - Gesamtwohnfläche 50,15 m<sup>2</sup>**  
**derzeitige Miete € 230,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.) + Heizkosten ca. € 60,-**  
Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,  
Zentralheizung, Keller, Kammer, Laminat **Frei zum 1. Okt. 2021!!!**  
**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**  
Energieverbrauchsausweis: 189,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1951

---

**Friedrichstr. 34 - Wohnung Nr. 240015 - Gesamtwohnfläche 50,15 m<sup>2</sup>**  
**derzeitige Miete € 214,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.) + Heizkosten ca. € 60,-**  
Wohnung im 2.Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,  
Zentralheizung, Keller, Kammer. **Frei zum 01. August 2021!!!**  
**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**  
Energieverbrauchsausweis: 189,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1951

---

**Schützenstr. 28 - Wohnung Nr. 110001 - Gesamtwohnfläche 55,36 m<sup>2</sup>**  
**derzeitige Miete € 251,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)**  
Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,  
Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag **Sofort frei!!!**  
**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteil)**  
Energieverbrauchsausweis: 106 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1928

---

**Schützenstr. 31 - Wohnung Nr. 112003 - Gesamtwohnfläche 53,37 m<sup>2</sup>**  
**derzeitige Miete € 211,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)**  
Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,  
Dachkammer, Keller, Gasetagenheizung, Bodenbelag **Frei zum 1. Sept. 2021 oder evtl. eher!!**  
**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**  
Energiebedarfsausweis: 257,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1927

---

**Sandstr. 32 - Wohnung Nr. 132003 - Gesamtwohnfläche 49,99 m<sup>2</sup>**  
**derzeitige Miete € 231,- + Betriebskosten ca. € 50,- + Heizkosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)**  
Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,  
Zentralheizung, Keller, Kammer **Frei zum 01. August 2021!!!**  
**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**  
Energiebedarfsausweis: 160,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1926

---

**Zeppelinstr. 46 - Wohnung Nr. 250011 - Gesamtwohnfläche 55,50 m<sup>2</sup>**  
**derzeitige Miete € 253,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**  
Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,  
Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Laminat **Frei zum 1. Okt. 2021!!!**  
**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**  
Energieverbrauchsausweis: 95,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1950

---

## Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

### **Gabelsbergerstr. 7 - Wohnung Nr. 007003 - Gesamtwohnfläche 63,25 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 266,- + Betriebskosten ca. € 90,- (f. 3 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Abstellraum, Keller, Gasetagenheizung. **Sofort frei!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**

Energiebedarfsausweis: 273,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1910

---

### **Alb.-Schweitzer-Str. 3 - Wohnung Nr. 216005 - Gesamtwohnfläche 92,68 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 387,- + Betriebskosten ca. € 100,- (f. 3 Pers.)**

**+ Heizkosten ca. € 90,- + Garage € 32,-**

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, sep. WC, Abstellraum, Essdiele, Balkon, Keller, Zentralheizung (Übernahme von Küche, div. Möbeln, Bodenbeläge möglich) – Preisgebunden – **Frei zum 01. August 2021!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)**

Energieverbrauchsausweis: 127,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1981

---

### **Luitpoldstr. 30 - Wohnung Nr. 093005 - Gesamtwohnfläche 70,00 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 256,- + Betriebskosten ca. € 95,- (f. 3 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung. **Frei zum 1. Okt. 2021!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**

Energieverbrauchsausweis: 112,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1914

---

### **Wilhelmstr. 29 - Wohnung Nr. 245001 - Gesamtwohnfläche 82,74 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 372,- + Betriebskosten ca. € 100,- (f. 4 Pers.)**

Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 4 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Abstellraum, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag, weiß gestrichen **Frei nach Renov.!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**

Energieverbrauchsausweis: 196,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1955

---

### **Zeppelinstr. 42 - Wohnung Nr. 142005 - Gesamtwohnfläche 72,60 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 279,- + Betriebskosten ca. € 75,- (f. 3 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Abstellraum, Keller, Gasetagenheizung. **Frei zum 01. August 2021!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**

Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf: 107,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1925

---