



Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

Geschäftsstelle:	Telefon: (09287)2878	<u>Geschäftszeiten:</u>	www.bauverein-selb.de
Bauvereinstrasse 12	Telefax: (09287)890781	Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr	info@bauverein-selb.de
95100 Selb		Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr	

Wohnungsangebote: Stand: 16. April 2019

(Irrtümer vorbehalten!)

Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken

Aktion:** Bei den Wohnungsangeboten mit dem Vermerk: „Aktion!**“ wird die Grundmiete (Netto) für das erste Monat erlassen! Voraussetzung: Das Mietverhältnis muss künftig für mind. 6 Monate bestehen!

Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 20 - Wohnung Nr. 020002 - Gesamtwohnfläche 47,85 m²

derzeitige Miete € 165,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen

(Übernahme Bodenbeläge und Küche gegen Ablöse möglich) **Frei zum 1. Aug. 2019!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 272,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1921

Gabelsbergerstr. 24 - Wohnung Nr. 024003 - Gesamtwohnfläche 52,71 m²

derzeitige Miete € 208,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen, Bodenbelag

Frei zum 01. Mai 2019!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 291,8 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1925

Längenauer Str. 73 - Wohnung Nr. 205016 - Gesamtwohnfläche 60,89 m²

künftige Miete € 235,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag

Frei zum 1. April 2019!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 229,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Längenauer Str. 91 - Wohnung Nr. 207023 - Gesamtwohnfläche 46,00 m²

derzeitige Miete € 232,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, weiß gestrichen, Bodenbelag

Frei nach Renov.!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 250,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Längenauer Str. 91 - Wohnung Nr. 207025 - Gesamtwohnfläche 29,65 m²**derzeitige Miete € 150,- + Betriebskosten ca. € 40,-** (f. 1 Pers.)Wohnung im 1. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 1 Zimmer, Korridor,
Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen, Bodenbelag **Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil) *Aktion!**Energieverbrauchsausweis: 250,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Längenauer Str. 91 - Wohnung Nr. 207028 - Gesamtwohnfläche 46,30 m²**künftige Miete € 218,- + Betriebskosten ca. € 50,-** (f. 1 Pers.)Wohnung im 2. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,
Keller, Kammer, Gasetagenheizung. **Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 250,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Alb.-Schweitzer-Str. 5 - Wohnung Nr. 217010 - Gesamtwohnfläche 73,53 m²**derzeitige Miete € 379,- + Betriebskosten ca. € 80,-** (f. 2 Pers.) + **Heizkosten ca. € 70,-**Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 ½ Zimmer, Korridor, Bad, bes. WC,
Keller, Kammer, Bodenbelag, Zentralheizung (incl. Vollwärmeschutz) **Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile) *Aktion!**Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf 238,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1968

Karlstr. 9 - Wohnung Nr. 232017 - Gesamtwohnfläche 46,35 m²**derzeitige Miete € 184,- + Betriebskosten ca. € 60,-** (f. 1 Pers.)Wohnung im 2. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,
Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen. **Frei zum 1. Juni 2019!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 265,5 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1930

Bauvereinstr. 6 - Wohnung Nr. 106005 - Gesamtwohnfläche 51,58 m²**derzeitige Miete € 227,- + Betriebskosten ca. € 50,-** (f. 1 Pers.)Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,
Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen, Bodenbelag, weiß gestrichen **Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 202,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1920

Jahnstr. 49 - Wohnung Nr. 169005 - Gesamtwohnfläche 57,40 m²**künftige Miete ca. € 175,- + Betriebskosten ca. € 50,-** (f. 1 Pers.)Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC,
Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen. (Übernahme Küche und Bodenbeläge gegen Ablöse möglich)**Frei zum 1. Aug. 2019!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 250,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1931

Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

Längenauer Str. 71 - Wohnung Nr. 205001 - Gesamtwohnfläche 72,00 m²

derzeitige Miete € 265,- + Betriebskosten ca. € 90,- (f. 3 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, bes. WC, Abstellraum, 2 Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag.

Frei zum 1. Juni 2019!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 237,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Chr.-Höfer-Ring 18 - Wohnung Nr. 225032 - Gesamtwohnfläche 64,65 m²

derzeitige Miete € 290,- + Betriebskosten ca. € 85,- (f. 2 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Kochnische, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag.

Sofort frei!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 361,5 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1952

Alfonsstr. 5 - Wohnung Nr. 235026 - Gesamtwohnfläche 76,83 m²

derzeitige Miete € 315,- + Betriebskosten ca. € 95,- (f. 3 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Kochküche, 4 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Abstellraum, Balkon, Keller, Kammer, Gasetagenheizung (Übernahme Bodenbelag möglich)

Frei zum 01. Mai 2019!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 263,2 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1954

Friedrichstr. 36 - Wohnung Nr. 240021 - Gesamtwohnfläche 70,85 m²

derzeitige Miete € 242,- + Betriebskosten ca. € 85,- (f. 2 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, 2 Keller, Kammer, Gasetagenheizung

Frei zum 1. Juni 2019!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 276,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1951
