



Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

Wohnungsangebote:

Stand: 28. September 2023

Geschäftsstelle:	Telefon: (09287)2878	<u>Geschäftszeiten:</u>	www.bauverein-selb.de
Bauvereinstrasse 12	Telefax: (09287)890781	Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr	info@bauverein-selb.de
95100 Selb		Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr	

Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken
(Irrtümer vorbehalten!)

Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 11 - Wohnung Nr. 011.01.004 - Gesamtwohnfläche 48,42 m²

derzeitige Miete € 261,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Einbauküche, Bodenbeläge **Frei zum 01. Januar 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: 199,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1911

Gabelsbergerstr. 22 - Wohnung Nr. 022.01.002 - Gesamtwohnfläche 51,41 m²

derzeitige Miete € 181,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen. **Frei zum 01. Dezember 2023!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 122,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1921

Christian-Höfer-Ring 16 - Wohnung Nr. 225.03.006 - Gesamtwohnfläche ca. 45,50 m²

derzeitige Miete € 236,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.) + Heizkosten ca. € 100,-

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Balkon, Gaszentralheizung, Keller, Kammer (Übernahme Küche, div. Mobiliar, Bodenbelag gegen Ablöse möglich). **Frei zum 01. November 2023!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 143,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1952

Bauvereinstr. 3 – Wohnung Nr. 103.01.003 – Gesamtwohnfläche 51,88 m²

derzeitige Miete € 210,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, weiß gestrichen, 2 BV-Gasöfen **Frei zum 1. Nov. 2023!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energiebedarfsausweis: 246,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1925

Sandstr. 32 - Wohnung Nr. 132.01.003 - Gesamtwohnfläche 49,99 m²

derzeitige Miete € 243,- + Betriebskosten ca. € 55,- + Heizkosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Zentralheizung, Keller, Kammer **Frei zum 01. Nov. 2023!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: 160,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1926

Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 7 - Wohnung Nr. 007.01.003 - Gesamtwohnfläche 63,25 m²

derzeitige Miete € 279,- + Betriebskosten ca. € 95,- (f. 3 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Abstellraum, Keller, Gasetagenheizung. (Übernahme von Küche + Bodenbelag möglich) **Frei zum 01. Oktober 2023!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: 273,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1910

Längenauer Str. 71 - Wohnung Nr. 205.01.005 - Gesamtwohnfläche 74,05 m²

derzeitige Miete € 356,- + Betriebskosten ca. € 95,- (f. 3 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Abstellraum, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Laminat. **Frei zum 01. Dezember 2023!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 90,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Alb.-Schweitzer-Str. 2a - Wohnung Nr. 215.01.004 - Gesamtwohnfläche 96,73 m²

derzeitige Miete € 457,- + Betriebskosten ca. € 135,- (f. 3 Pers.)

+ Heizkosten ca. € 260,- + Garage € 32,-

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 4 Zimmer, Essdiele, Korridor, Bad mit WC, sep. WC, Abstellraum, Balkon, Keller, Zentralheizung, weiß gestrichen - Preisgebunden -

Frei zum 1. Nov. 2023!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 194 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1993

Alb.-Schweitzer-Str. 3 - Wohnung Nr. 216.01.003 - Gesamtwohnfläche 92,68 m²

derzeitige Miete € 410,- + Betriebskosten ca. € 100,- (f. 3 Pers.)

+ Heizkosten ca. € 260,- + Garage € 32,-

Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Essdiele, Korridor, Bad, sep. WC, Abstellraum, Balkon, Keller, Zentralheizung. – Preisgebunden - **Frei zum 1. Nov. 2023 oder evtl. eher!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 127,8 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1981
