



Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

| | | | |
|---------------------|------------------------|--|------------------------|
| Geschäftsstelle: | Telefon: (09287)2878 | <u>Geschäftszeiten:</u> | www.bauverein-selb.de |
| Bauvereinstrasse 12 | Telefax: (09287)890781 | Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr | info@bauverein-selb.de |
| 95100 Selb | | Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr | |

Wohnungsangebote: Stand: 4. Dezember 2017

(Irrtümer vorbehalten!)

Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken

Aktion:** Bei den Wohnungsangeboten mit dem Vermerk: „Aktion!**“ wird die Grundmiete (Netto) für das erste Monat erlassen! Voraussetzung: Das Mietverhältnis muss künftig für mind. 6 Monate bestehen!

Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche

Längenauer Str. 87 - Wohnung Nr. 207003 - Gesamtwohnfläche 46,00 m²

derzeitige Miete € 198,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Bodenbelag, 1 BV-Gasofen **Sofort frei!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 288,8 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Längenauer Str. 91 - Wohnung Nr. 207025 - Gesamtwohnfläche 29,65 m²

künftige Miete € 140,- + Betriebskosten ca. € 40,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 1 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, weiß gestrichen, 1 BV-Gasofen **Frei zum 1. Jan. 2018!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 250,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Sandstr. 30 - Wohnung Nr. 130003 - Gesamtwohnfläche 58,70 m²

derzeitige Miete € 206,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer. (2 BV-Gasöfen), Bodenbelag **Frei zum 1. Jan. 2017!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 258,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1926

Jahnstr. 43 - Wohnung Nr. 163003 - Gesamtwohnfläche 65,81 m²

derzeitige Miete € 267,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag. **Frei zum 01. Dezember 2017!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 269,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1931

Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

Längnauer Str. 71 - Wohnung Nr. 205005 - Gesamtwohnfläche 74,05 m²

derzeitige Miete € 294,-- + Betriebskosten ca. € 90,-- (f. 3 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Abstellraum, Keller, Kammer, Gasetagenheizung. **Sofort frei!!! **Aktion!***

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 237,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Sommermühlweg 44 - Wohnung Nr. 210006 - Gesamtwohnfläche 106,56 m²

derzeitige Miete € 511,-- + Betriebskosten ca. € 115,-- (f. 4 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 4 Zimmer (Wohnzimmer mit offenem Esszimmer), Korridor, Bad, 2x WC, Balkon, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag (1 Zimmer + 1 WC im DG) **Frei zum 1. Febr. 2018 oder evtl. eher!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,-- € (3 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 354 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1964

Alb.-Schweitzer-Str. 3 - Wohnung Nr. 216008 - Gesamtwohnfläche 92,68 m²

derzeitige Miete € 413,-- + Betriebskosten ca. € 100,-- (f. 3 Pers.)

+ Heizkosten ca. € 150,-- + Garage € 32,--

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad (neu), WC (neu), Abstellraum, Essdiele, Balkon, Keller, Bodenbelag, Zentralheizung. – Preisgebunden –

Frei zum 16. Dez. 2017!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 122 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1981

Chr.-Höfer-Ring 14 - Wohnung Nr. 225012 - Gesamtwohnfläche 67,50 m²

derzeitige Miete € 300,-- + Betriebskosten ca. € 80,-- (f. 2 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Kochnische, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Balkon, Gasetagenheizung. **Sofort frei!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 286,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1952
