



Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

Geschäftsstelle:	Telefon: (09287)2878	<u>Geschäftszeiten:</u>	www.bauverein-selb.de
Bauvereinstrasse 12	Telefax: (09287)890781	Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr	info@bauverein-selb.de
95100 Selb		Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr	

Wohnungsangebote: Stand: 20. Februar 2018

(Irrtümer vorbehalten!)

Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken

Aktion:** Bei den Wohnungsangeboten mit dem Vermerk: „Aktion!**“ wird die Grundmiete (Netto) für das erste Monat erlassen! Voraussetzung: Das Mietverhältnis muss künftig für mind. 6 Monate bestehen!

Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 4 - Wohnung Nr. 200005 - Gesamtwohnfläche 33,00 m²

derzeitige Miete € 220,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag, Einbauküche **Frei zum 1. Mai 2018!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 242,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Gabelsbergerstr. 13 - Wohnung Nr. 011013 - Gesamtwohnfläche 50,97 m²

künftige Miete € 241,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Einbauküche und Bodenbelägen

(evtl. können noch weitere Möbel gegen Ablöse übernommen werden) **Frei nach zum 1. Mai 2018!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 281,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1911

Alb.-Schweitzer-Str. 5 - Wohnung Nr. 217007 - Gesamtwohnfläche 66,46 m²

derzeitige Miete € 314,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.) + Heizkosten ca. € 60,-

Wohnung im 2. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Abstellraum, Keller, Kammer, Balkon, Bodenbelag, weiß gestrichen, Zentralheizung

Vollwärmeschutz (neu) **Frei zum 1. April 2018!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf 238,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1968

Chr.-Höfer-Ring 16 - Wohnung Nr. 225026 - Gesamtwohnfläche ca. 45,50 m²

künftige Miete € 215,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.) + Heizkosten ca. € 65,-

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Balkon, Gaszentralheizung, Keller, Kammer. **Sofort frei!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 201,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1952

Luitpoldstr. 30 - Wohnung Nr. 093006 - Gesamtwohnfläche 32,10 m²**derzeitige Miete € 119,- + Betriebskosten ca. € 35,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Bodenbelag, 1 BV-Gasofen.

Frei zum 1. April 2018!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 272,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1914

Bauvereinstr. 7 - Wohnung Nr. 107005 - Gesamtwohnfläche 54,82 m²**künftige Miete € 172,- + Betriebskosten ca. € 45,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Keller, 2 BV-Gasöfen.

Sofort frei!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 147,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1925

Schützenstr. 28 - Wohnung Nr. 110001 - Gesamtwohnfläche 55,36 m²**derzeitige Miete € 239,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, weiß gestrichen, Gasetagenheizung, Bodenbelag

Frei nach Renov.!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 247,0 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1928

Schützenstr. 30 - Wohnung Nr. 111006 - Gesamtwohnfläche 57,06 m²**derzeitige Miete € 245,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 1/2 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag.

Frei zum 1. Mai 2018!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 254,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1928

Sandstr. 26 - Wohnung Nr. 126003 - Gesamtwohnfläche 49,99 m²**derzeitige Miete € 188,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen.

Frei zum 1. Mai 2018!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 268,8 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1927

Sandstr. 28 - Wohnung Nr. 128002 - Gesamtwohnfläche 62,01 m²**derzeitige Miete € 206,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 1. Obergeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung.

Frei zum 01. April 2018!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 224,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1927

Zeppelinstr. 46 - Wohnung Nr. 250019 - Gesamtwohnfläche 55,00 m²**künftige Miete € 220,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung

Frei zum 01. Mai 2018!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 264,5 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Jahnstr. 45 - Wohnung Nr. 165006 - Gesamtwohnfläche 57,30 m²**künftige Miete € 268,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung mit Einbauküche und Bodenbelägen.

Frei zum 1. April 2018!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energieverbrauchsausweis: 266,2 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1931

Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

Längenuer Str. 77 - Wohnung Nr. 205031 - Gesamtwohnfläche 83,00 m²

derzeitige Miete € 300,- + Betriebskosten ca. € 90,- (f. 3 Pers.)

Wohnung im Erdgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, bes. WC, Keller, 2 Kammern, Gasetagenheizung. **Frei zum 01. Mai 2018 !!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 283,5 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Alb.-Schweitzer-Str. 3 - Wohnung Nr. 216008 - Gesamtwohnfläche 92,68 m²

derzeitige Miete € 413,- + Betriebskosten ca. € 100,- (f. 3 Pers.)

+ Heizkosten ca. € 150,- + Garage € 32,-

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad (neu), sep. WC, Abstellraum, Essdiele, Balkon, Keller, Bodenbelag (neu), Zentralheizung. – Preisgebunden –

Sofort frei!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 122 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1981

Sandstr. 23 - Wohnung Nr. 123005 - Gesamtwohnfläche 73,29 m²

künftige Miete € 214,- + Betriebskosten ca. € 85,- (f. 2 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Bad mit WC, Korridor, Keller, Kammer, 2 BV-Gasofen, (1 zusätzl. Dachzimmer) **Frei zum 1. Mai 2018!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 275,8 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1928
