



# Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

---

Geschäftsstelle:	Telefon: (09287)2878	<u>Geschäftszeiten:</u>	www.bauverein-selb.de
Bauvereinstrasse 12	Telefax: (09287)890781	Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr	info@bauverein-selb.de
95100 Selb		Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr	

---

## **Wohnungsangebote: Stand: 22. Juni 2018**

**(Irrtümer vorbehalten!)**

**Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken**

**\*Aktion:** Bei den Wohnungsangeboten mit dem Vermerk: „**\*Aktion!**“ wird die Grundmiete (Netto) für das erste Monat erlassen! Voraussetzung: Das Mietverhältnis muss künftig für mind. 6 Monate bestehen!

### **Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche**

---

**Gabelsbergerstr. 13 - Wohnung Nr. 011012 - Gesamtwohnfläche 48,04 m<sup>2</sup>**

**künftige Miete € 236,-- + Betriebskosten ca. € 50,-- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Einbauküche und Bodenbelägen

**Frei evtl. zum 15. Aug. 2018!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**

Energieverbrauchsausweis: 281,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1911

---

**Gabelsbergerstr. 20 - Wohnung Nr. 020001 - Gesamtwohnfläche 47,85 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 163,-- + Betriebskosten ca. € 40,-- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen

**Frei zum 1. Sept. 2018!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**

Energieverbrauchsausweis: 272,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1921

---

**Gabelsbergerstr. 24 - Wohnung Nr. 024003 - Gesamtwohnfläche 52,71 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 208,-- + Betriebskosten ca. € 60,-- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen, Bodenbelag

**Frei zum 1. Oktober 2018!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**

Energieverbrauchsausweis: 291,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1925

---

**Gabelsbergerstr. 24 - Wohnung Nr. 024006 - Gesamtwohnfläche 52,71 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 196,-- + Betriebskosten ca. € 60,-- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen.

**Frei zum 01. August 2018!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**

Energieverbrauchsausweis: 311,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1925

---

**Längenaus Str. 89 - Wohnung Nr. 207014 - Gesamtwohnfläche 48,75 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 211,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, BV-Gasofen, Bodenbelag **Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 232,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1953

---

**Längenaus Str. 91 - Wohnung Nr. 207022 - Gesamtwohnfläche 42,90 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 194,- + Betriebskosten ca. € 45,- (f. 1 Pers.)**Wohnung im Erdgeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen. **Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 250,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1953

---

**Karlstr. 5 - Wohnung Nr. 231007 - Gesamtwohnfläche 46,35 m<sup>2</sup>****künftige Miete € 197,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**

Wohnung im 2. Obergeschoß links gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen. (Übernahme Bodenbeläge und Küche gegen Ablöse möglich)

**Frei zum 01. August 2018!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 318,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1954

---

**Alfonsstr. 3 - Wohnung Nr. 235016 - Gesamtwohnfläche 46,00 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 230,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC (neu), 2 Abstellräume, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Laminat, weiß gestrichen **Sofort frei!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 267,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1954

---

**Zeppelinstr. 46 - Wohnung Nr. 250015 - Gesamtwohnfläche 63,00 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete ca. € 252,- + Betriebskosten ca. € 50,- (f. 1 Pers.)**Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung **Frei zum 1. Sept. 2018****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 264,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1950

---

**Jahnstr. 45 - Wohnung Nr. 165004 - Gesamtwohnfläche 40,65 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 165,- + Betriebskosten ca. € 45,- (f. 1 Pers.)**Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasöfen. **Frei zum 1. Sept. 2018!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 266,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1931

---

**Jahnstr. 47 - Wohnung Nr. 167001 - Gesamtwohnfläche 51,77 m<sup>2</sup>****derzeitige Miete € 193,- + Betriebskosten ca. € 45,- (f. 1 Pers.)**Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Gasetagenheizung, Keller, Kammer. **Frei zum 01. August 2018!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)**Energieverbrauchsausweis: 230,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1931

---

## Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

**Längenauer Str. 75 - Wohnung Nr. 205026 - Gesamtwohnfläche 75,08 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 276,-- + Betriebskosten ca. € 90,-- (f. 3 Pers.)**

Wohnung im 2. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, bes. WC, Abstellraum, 1 Keller, 2 Kammern, Gasetagenheizung

**Frei zum 01. August 2018!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**

Energieverbrauchsausweis: 287,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1950

---

**Alb.-Schweitzer-Str. 3 - Wohnung Nr. 216003 - Gesamtwohnfläche 92,68 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 373,-- + Betriebskosten ca. € 100,-- (f. 3 Pers.)**

**+ Heizkosten ca. € 150,-- + Garage € 32,--**

Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Essdiele, Korridor, Bad, sep. WC, Abstellraum, Balkon, Keller, Zentralheizung. – Preisgebunden -

**Frei zum 1. Sept. 2018!!!**

**Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)**

Energieverbrauchsausweis: 122 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1981

---

**Chr.-Höfer-Ring 16 - Wohnung Nr. 225027 - Gesamtwohnfläche 90,00 m<sup>2</sup>**

**derzeitige Miete € 397,-- + Betriebskosten ca. € 100,-- (f. 4 Pers.) + Heizkosten ca. € 130,--**

Wohnung im 2. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 4 Zimmer, Essdiele, Korridor, Bad mit WC, Balkon, Gaszentralheizung, Abstellraum, Keller, Kammer.

**Frei zum 01. Aug. 2018!!!**



**Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)**

---