



Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

Wohnungsangebote:

Stand: 8. November 2023

Geschäftsstelle:	Telefon: (09287)2878	<u>Geschäftszeiten:</u>	www.bauverein-selb.de
Bauvereinstrasse 12	Telefax: (09287)890781	Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr	info@bauverein-selb.de
95100 Selb		Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr	

Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken
(Irrtümer vorbehalten!)

Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 11 - Wohnung Nr. 011.01.004 - Gesamtwohnfläche 48,42 m²

derzeitige Miete € 261,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Einbauküche, Bodenbeläge **Frei zum 01. Januar 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: 199,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1911

Gabelsbergerstr. 21 - Wohnung Nr. 021.01.005 - Gesamtwohnfläche 66,03 m²

derzeitige Miete € 261,- + Betriebskosten ca. € 90,- (f. 2 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung. **Frei zum 1. Febr. 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 102,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1925

Längenauer Str. 73 - Wohnung Nr. 205.02.004 - Gesamtwohnfläche 61,95 m²

künftige Miete € 260,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung. **Frei zum 1. Nov. 2023!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 118,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Längenauer Str. 91 - Wohnung Nr. 207.03.004 - Gesamtwohnfläche 48,30 m²

derzeitige Miete € 257,- + Betriebskosten ca. € 60,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag. **Frei zum 01. Januar 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 123,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Jahnstr. 30 - Wohnung Nr. 150.01.002 - Gesamtwohnfläche 64,65 m²

derzeitige Miete € 271,- + Betriebskosten ca. € 85,- (f. 2 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, weiß gestrichen, Bodenbelag, Gasetagenheizung. (Übernahme Küche möglich)

Frei zum 01. Januar 2024!!!

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: 164,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1928

Jahnstr. 43 - Wohnung Nr. 163.01.003 - Gesamtwohnfläche 65,81 m²

derzeitige Miete € 294,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag. **Frei zum 01. Januar 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: 183,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1931

Jahnstr. 30 - Wohnung Nr. 150.01.001 - Gesamtwohnfläche 58,24 m²**derzeitige Miete € 305,- + Betriebskosten ca. € 70,- (f. 1 Pers.)**Wohnung im Erdgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Laminatboden **Frei zum 01. Februar 2024!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energiebedarfsausweis: 164,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1928

Jahnstr. 45 - Wohnung Nr. 165.01.001 - Gesamtwohnfläche 54,43 m²**derzeitige Miete € 244,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)**Wohnung im Erdgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag. **Frei zum 01. Januar 2024!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energieverbrauchsausweis: 97,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1931

Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

Längenauer Str. 71 - Wohnung Nr. 205.01.005 - Gesamtwohnfläche 74,05 m²**derzeitige Miete € 356,- + Betriebskosten ca. € 95,- (f. 3 Pers.)**Wohnung im 2. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, WC, Abstellraum, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Laminat. **Frei zum 01. Dezember 2023!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energieverbrauchsausweis: 90,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Alb.-Schweitzer-Str. 2a - Wohnung Nr. 215.01.004 - Gesamtwohnfläche 96,73 m²**derzeitige Miete € 457,- + Betriebskosten ca. € 135,- (f. 3 Pers.)****+ Heizkosten ca. € 260,- + Garage € 32,-**

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 4 Zimmer, Essdiele, Korridor, Bad mit WC, sep. WC, Abstellraum, Balkon, Keller, Zentralheizung, weiß gestrichen - Preisgebunden -

Frei zum 1. Nov. 2023!!!**Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)**Energieverbrauchsausweis: 194 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1993

Zeppelinstr. 42 - Wohnung Nr. 142.01.005 - Gesamtwohnfläche 72,60 m²**derzeitige Miete € 293,- + Betriebskosten ca. € 80,- (f. 3 Pers.)**Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Abstellraum, Keller, Gasetagenheizung. **Frei zum 01. Januar 2024!!!****Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)**Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf: 107,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1925
