



Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

Wohnungsangebote:

Stand: 10. Oktober 2024

Geschäftsstelle:	Telefon: (09287)2878	<u>Geschäftszeiten:</u>	www.bauverein-selb.de
Bauvereinstrasse 12	Telefax: (09287)890781	Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr	info@bauverein-selb.de
95100 Selb		Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr	

Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken
(Irrtümer vorbehalten!)

Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 11 - Wohnung Nr. 011.01.004 - Gesamtwohnfläche 48,42 m²

derzeitige Miete € 261,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Einbauküche, Bodenbeläge **Sofort frei!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: 199,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1911

Gabelsbergerstr. 13 - Wohnung Nr. 011.02.005 - Gesamtwohnfläche 48,42 m²

derzeitige Miete € 183,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen. (Übernahme Bodenbeläge + Küche möglich) **Frei zum 01. Okt. 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 111,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1911

Längenauer Str. 87 - Wohnung Nr. 207008 - Gesamtwohnfläche 46,30 m²

derzeitige Miete € 223,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen, Bodenbeläge **Frei zum 1. Dez. 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 175,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Alfonsstr. 3 - Wohnung Nr. 235.03.003 - Gesamtwohnfläche 45,28 m²

derzeitige Miete € 272,- + Betriebskosten ca. € 65,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, 2 Abstellräume, Keller, Kammer, weiß gestrichen, Gasetagenheizung, Laminat. **Frei zum 1. Nov. 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 173,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1954

Alfonsstr. 3 - Wohnung Nr. 235.03.004 - Gesamtwohnfläche 45,28 m²

derzeitige Miete € 264,- + Betriebskosten ca. € 75,- (f. 2 Pers.)

Wohnung im 1. Obergeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, 2 Abstellräume, Keller, Kammer, Gasetagenheizung. **Frei zum 01. Januar 2025!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energieverbrauchsausweis: 173,9 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1954

Zeppelinstr. 46 - Wohnung Nr. 250.02.009 - Gesamtwohnfläche 55,00 m²

derzeitige Miete € 274,- + Betriebskosten ca. € 55,- (f. 1 Pers.)

Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Laminat. **Frei nach Renov. zum 1. Nov. 2024!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)

Energieverbrauchsausweis: 95,2 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

Längenuer Str. 85 - Wohnung Nr. 205.08.003 - Gesamtwohnfläche 84,00 m²

derzeitige Miete € 333,- + Betriebskosten ca. € 120,- (f. 3 Pers.)

Wohnung im 2. Obergeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, WC,

2 Keller, 2 Kammern, Gastagenheizung, Bodenbelag **Sofort frei!!!**

Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)

Energiebedarfsausweis: 217,5 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950
