Gemeinnütziger Bauverein Selb eG

Wohnungsangebote: Stand: 23. April 2024

Geschäftsstelle:	Telefon: (09287)2878	Geschäftszeiten:	www.bauverein-selb.de
Bauvereinstrasse 12	Telefax: (09287)890781	Montag – Freitag 7.00 – 12.00 Uhr	info@bauverein-selb.de
95100 Selb		Donnerstag zusätzlich: 13.00 – 16.00 Uhr	

Unsere Wohnungen befinden sich ausschließlich im Stadtgebiet von 95100 Selb/Oberfranken
(Irrtümer vorbehalten!)

Wohnungen bis 2 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 11 - Wohnung Nr. 011.01.004 - Gesamtwohnfläche 48,42 m²
derzeitige Miete € 261,-- + Betriebskosten ca. € 65,-- (f. 1 Pers.)
Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 1 Zimmer, Korridor, Dusche mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Einbauküche, Bodenbeläge **Frei zum 01. Juni 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)
Energiebedarfsausweis: 199,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1911

Gabelsbergerstr. 18 - Wohnung Nr. 018.01.006 - Gesamtwohnfläche 52,14 m²
derzeitige Miete € 202,-- + Betriebskosten ca. € 60,-- (f. 1 Pers.)
Wohnung im Dachgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasofen. **Sofort frei!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,-- € (1 Pflichtanteil)
Energieverbrauchsausweis: 84,2 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1921

Gabelsbergerstr. 21 - Wohnung Nr. 021.01.005 - Gesamtwohnfläche 66,03 m²
derzeitige Miete € 261,-- + Betriebskosten ca. € 90,-- (f. 2 Pers.)
Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung. **Sofort frei!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)
Energieverbrauchsausweis: 102,6 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1925

Gabelsbergerstr. 22 - Wohnung Nr. 022.01.002 - Gesamtwohnfläche 51,41 m²
derzeitige Miete € 181,-- + Betriebskosten ca. € 60,-- (f. 1 Pers.)
Wohnung im Erdgeschoss rechts gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen. **Sofort frei!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)
Energieverbrauchsausweis: 122,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1921

Längenauer Str. 89 - Wohnung Nr. 207.02.007 - Gesamtwohnfläche 49,60 m²
derzeitige Miete € 208,-- + Betriebskosten ca. € 55,-- (f. 1 Pers.)
Wohnung im 2. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen **Frei zum 1. Mai 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)
Energieverbrauchsausweis: 130,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Längenauer Str. 89 - Wohnung Nr. 207.02.008 - Gesamtwohnfläche 46,30 m²
derzeitige Miete € 196,- - + Betriebskosten ca. € 55,-- (f. 1 Pers.)
Wohnung im 2. Obergeschoss mitte gelegen, bestehend aus Kochnische, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 1 BV-Gasofen. **Frei zum 01. Juni 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)
Energieverbrauchsausweis: 130,7 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1953

Zeppelinstr. 44 - Wohnung Nr. 250.01.005 - Gesamtwohnfläche 48,80 m²
derzeitige Miete € 272,-- + Betriebskosten ca. € 75,-- (f. 2 Pers.)
Wohnung im Dachgeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Bodenbelag **Frei nach Renov. 1. Mai 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)
Energieverbrauchsausweis: 110,0 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950

Sandstr. 30 - Wohnung Nr. 130.01.003 - Gesamtwohnfläche 58,70 m²
derzeitige Miete € 227,-- + Betriebskosten ca. € 80,-- (f. 2 Pers.)
Wohnung im Dachgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen, Bodenbelag (Übernahme Möbel möglich) **Frei zum 1. Aug. 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € 2 Pflichtanteile)
Energiebedarfsausweis: 195,1 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1926

Jahnstr. 41 - Wohnung Nr. 161.01.003 - Gesamtwohnfläche 55,88 m²
derzeitige Miete € 191,-- + Betriebskosten ca. € 55,-- (f. 1 Pers.)
Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Küche, 2 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, 2 BV-Gasöfen (Übernahme von Möbeln gegen Ablöse möglich) **Frei zum 01. August 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 425,- € (1 Pflichtanteil)
Energieverbrauchsausweis: 107,3 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1930

Wohnungen ab 3 Zimmer + Küche

Gabelsbergerstr. 19 - Wohnung 019.01.001 - Gesamtwohnfläche 118,10 m²
künftige Miete ca. € 424,-- + Betriebskosten ca. € 135,-- (f. 4 Pers.)
Wohnung im Erdgeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 4 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, 2 Keller, 2 Kammern, Gasetagenheizung, Gartenanteil. **Frei zum 01. Juni 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 1.275,- € (3 Pflichtanteile)
Energieverbrauchsausweis: 92,4 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1925

Gabelsbergerstr. 23 - Wohnung Nr. 201.02.003 - Gesamtwohnfläche 66,08 m²
derzeitige Miete € 315,-- + Betriebskosten ca. € 90,-- (f. 2 Pers.)
Wohnung im 1. Obergeschoss links gelegen, bestehend aus Kochküche, 3 Zimmer, Korridor, Bad mit WC, Keller, Kammer, Gasetagenheizung, Balkon. **Frei zum 1. Aug. 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)
Energiebedarfssausweis: 253,2 kWh /(m²*a), Gas, Baujahr 1955

Längenauer Str. 85 - Wohnung Nr. 205.08.003 - Gesamtwohnfläche 84,00 m²
derzeitige Miete € 333,-- + Betriebskosten ca. € 120,-- (f. 3 Pers.)
Wohnung im 2. Obergeschoss gelegen, bestehend aus Küche, 3 Zimmer, Korridor, Bad, WC, 2 Keller,2 Kammern, Gasetagenheizung, Bodenbelag **Frei zum 1. Juli 2024!!!**
Notwendiges Geschäftsguthaben – 850,- € (2 Pflichtanteile)
Energiebedarfsausweis: 217,5 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1950